UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 134./TTr-BQL	*Đại Đồng, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành Thông báo thu hồi đất hành lang giao thông khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750 – Km 16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài)

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Đại Đồng;
- Phòng kinh tế xã.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội số: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1711/QĐ-UBND ngày 08/8/ về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-KM16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài); số 2255/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750 – Km 16+370 (Dốc Nghĩa – Lương Tài); 2296/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-KM16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài);

Căn cứ Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Văn Lâm về việc kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-Km16+370 (Dốc Nghĩa – Lương Tài);

Căn cứ Biên bản xét duyệt nguồn gốc đất đai, thời điểm hình thành tài sản, cây trồng trên đất ngày 05/10/2026 của Hội đồng xét duyệt đất đai;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất hành lang đường ĐT.385 do 04 hộ đang sử dụng có tài sản, cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-KM16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài), cụ thể như sau:

1. Diện tích thu hồi trong phạm vi GPMB: **166,1m^2** *(Một trăm sáu mươi sáu phẩy một mét vuông)* đất hành lang đường ĐT.385.

(Có danh sách kèm theo)

2. Vị trí thu hồi đất: Tại các thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên lập ngày 25/10/2021.

3. Mục đích thu hồi: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-KM16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài).

4. Việc bố trí tái định cư: Không.

Ban quản lý dự án ĐTXD xã đề nghị Chủ tịch UBND xã, phòng kinh tế xã xem xét ban hành./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Hiểu

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG ĐT.385 ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐT. 385 ĐOẠN KM7+750-KM16+370 (DỐC NGHĨA - LƯƠNG TÀI)

(Kèm theo Tờ trình số 134/TTr-BQL ngày 05/10/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD xã)

STT	Tên chủ sở hữu tài sản, cây trồng đất hành lang đường ĐT.385	Họ và tên chủ sở hữu tài sản, cây trồng trên đất hành lang đường ĐT.385	Địa chỉ thường trú	Số tờ, số thửa theo trích lục do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên lập ngày 25/10/2021		Diện tích thu hồi hành lang đường ĐT.385 (m^2)	Tổng diện tích thu hồi hành lang đường ĐT.385 (m^2)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
				Số tờ	Số thửa				
1	Bùi Minh Soái						**15,45**		
		Bùi Minh Soái	Thôn Lương Tài, xã Đại Đồng	102	184	15,45		Đất hành lang đường ĐT.385	
		Lưu Thị Mỹ	Thôn Lương Tài, xã Đại Đồng						
2	Nguyễn Văn Bần						**76,43**		
		Nguyễn Văn Bần	Thôn Lương Tài, xã Đại Đồng	100	133	20,04		Đất hành lang đường ĐT.385	
		Nguyễn Thị Hậu	Thôn Lương Tài, xã Đại Đồng	100	134	24,98		Đất hành lang đường ĐT.385	
				101	136	31,41		Đất hành lang đường ĐT.385	
3	Nguyễn Công Khắc						**74,22**		
		Nguyễn Công Khắc	Thôn Lương Tài, xã Đại Đồng	101	138	34,62		Đất hành lang đường ĐT.385	
		Khúc Thị Tâm	Thôn Lương Tài, xã Đại Đồng	101	137	39,6		Đất hành lang đường ĐT.385	
		Tổng				**166,1**	**166,1**		